



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 20.10.2022

Wohnüberbauung TROTENACKER Trottenackerstrasse 5, Dorf

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Estrich 2. DG	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
5 1	* 5 ½ Zimmer	Garten 119 m ²	Erdgeschoss	5 1 10.4 m ²	132.8 m ²	CHF 970'000.-
5 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 82 m ²	Erdgeschoss	5 2 10.4 m ²	94.2 m ²	CHF 715'000.-
5 101	5 ½ Zimmer	16.0 m ²	Erstes Obergeschoss	5 101 10.4 m ²	132.8 m ²	CHF 925'000.-
5 102	3 ½ Zimmer	16.0 m ²	Erstes Obergeschoss	5 102 10.4 m ²	101.2 m ²	CHF 715'000.-
5 201	4 ½ Zimmer	12.0 m ²	Dachgeschoss	5 201 10.9 m ² Waschen 23.0 m ² Hobby 35.3 m ²	107.8 m ²	CHF 895'000.-
5 202	4 ½ Zimmer	12.0 m ²	Dachgeschoss	5 202 10.2 m ² Waschen 23.0 m ² Hobby 35.3 m ²	107.8 m ²	CHF 895'000.-

Verkaufspreise Eigentumswohnungen TROTENACKER in Dorf 1. Etappe

Wohnüberbauung TROTENACKER Trottenackerstrasse 7, Dorf

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Estrich 2. DG	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
7 1	* 4 ½ Zimmer	Garten 155 m ²	Erdgeschoss	7 1 12.1 m ²	117.3 m ²	reserviert
7 2	* 4 ½ Zimmer	Garten 96 m ²	Erdgeschoss	7 2 12.3 m ²	110.3 m ²	reserviert
7 101	4 ½ Zimmer	16.0 m ²	Erstes Obergeschoss	7 101 10.2 m ²	117.3 m ²	reserviert
7 102	4 ½ Zimmer	16.0 m ²	Erstes Obergeschoss	7 102 10.2 m ²	117.3 m ²	CHF 845'000.-
7 201	4 ½ Zimmer	12.0 m ²	Dachgeschoss	7 201 12.5 m ² Waschen 23.0 m ² Hobby 35.3 m ²	107.8 m ²	CHF 900'000.-
7 202	4 ½ Zimmer	12.0 m ²	Dachgeschoss	7 202 11.8 m ² Waschen 23.0 m ² Hobby 35.3 m ²	107.8 m ²	CHF 900'000.-

* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Hobbyräume HAUS Trottenackerstrasse 5, Untergeschoss

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Fläche	Verkaufspreis
D 4	Disponibel 4	Untergeschoss Haus 5	18.1 m ²	CHF 36'000.-

Parkplätze

Parkplätze	Geschoss	Parkplatz	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
Parkplatz	Untergeschoss	1 -31	CHF 35'000.-

Der Parkplartz Nr.10 ist behindertengerecht und wird als solcher markiert!

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe sowie Photovoltaikanlage pro Haus via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag **Ausstellung/Verkauf**
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



Überbauung im Internet: www.trottenacker.info

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.