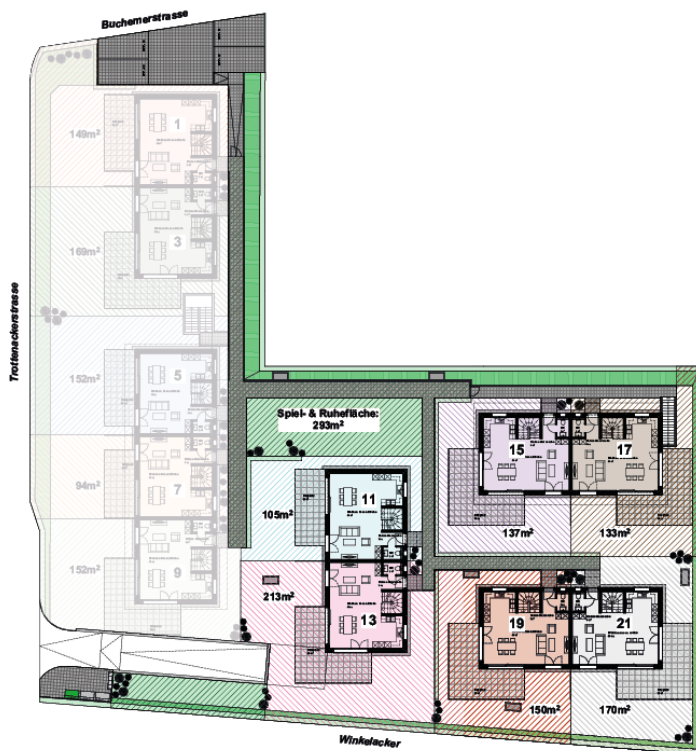


## Verkaufspreise Einfamilienhäuser TROTENACKER Dorf



Nr	Zimmer	Grundstückfläche	Fläche VZI UG-DG beheizt	UG unbeheizt	Parkierung	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
11	6 ½ Zimmer	105 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 1'140'000.-	CHF 1'210'000.-
13	6 ½ Zimmer	213 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 1'305'000.-	CHF 1'375'000.-
15	6 ½ Zimmer	137 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 1'180'000.-	reserviert
17	6 ½ Zimmer	133 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 1'175'000.-	CHF 1'245'000.-
19	6 ½ Zimmer	150 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 1'220'000.-	CHF 1'290'000.-
21	6 ½ Zimmer	170 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>			reserviert

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.

### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil mit Parkierung, Anteil am Allgemeinteil (Dienstbarkeit Container, Besucherparkplätze), Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde (EKZ Contracting).

### Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Informationen Verkauf:

### Erstellerin:



impuls immobilien ag  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur



Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch  
Überbauung im Internet: www.trottenacker.info